



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

19 Σεπτεμβρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός Χερσαίας Ζώνης Ληξουρίου Κεφ/νίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.....	1
Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου.....	2
Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων στο Ν. Ροδόπης.....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2836 & 1617 & 1230	(1)
Καθορισμός Χερσαίας Ζώνης Ληξουρίου Κεφ/νίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπ. Αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19, 21 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Β') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 33 και 34 ν. 3153/2003, «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (ΦΕΚ Α' 153).

3) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729π.ε/Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και Οικονομικών.

4) Την υπ' αριθμ. 8116.3/Φ28/04/05/5.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

5) Την υπ' αριθμ. 1023661/1672/Β0010/13.3.2006 σύμφωνη γνωμοδότηση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6) Την υπ' αριθμ. 24/2006 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Κεφ/νίας, σχετικά με Καθορισμό χερσαίας ζώνης Ληξουρίου Κεφαλληνίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.

7) Το από 28.2.2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ρουχωτά Βασιλείου στο οποίο εικονίζονται τα όρια των χώρων που πρόκειται να εξομοιωθούν με ζώνη λιμένα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής Κεφ/νίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 24/2006 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κεφ/νίας, σχετικά με «Καθορισμό Χερσαίας Ζώνης Ληξουρίου Κεφαλληνίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα» καθώς και το από 28.2.2005 συνημμένο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα, επειδή πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή μαζί με την υπ' αριθμ. 24/2006 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Κεφαλληνίας και το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1028241π.ε./2729π.ε/Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 17 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Περί Καθορισμού χερσαίας ζώνης Ληξουρίου Κεφαλληνίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 10η Απριλίου 2006, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. στο γραφείο του Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας συνήλθε σε συνεδρίαση η Λιμενική Επιτροπή, κατόπιν της υπ' αριθμ. οικ. 517/6.4.2006 προσκλήσεως του Προέδρου της.

## Παρόντες

1. Γεράσιμος Αρτελάρης
2. Νικόλαος Αλεβίζος
3. Νικόλαος Αλεξανδρόπουλος
4. Ηλίας Ζαφειράτος
5. Γρουζή Τζόγια
6. Χλόη Κωνσταντάτου

Πρόεδρος  
Αντιπρόεδρος  
Μέλος

## Απόντες

1. Σπυρίδων Καβαλλιεράτος
2. Ανδρέας Παντελειός
3. Ιωάννης Μπάρκας

»  
»  
»  
»  
»  
»

Στη συνεδρίαση αυτή παρίστατο και η υπάλληλος του Λιμενικού Ταμείου Σπυριδούλα Παπαδάτου, η οποία και εξετέλεσε χρέη γραμματέως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 212/1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής.

Αφού η Επιτροπή ευρέθη σε απαρτία, ο Πρόεδρος ει-  
σάγει τα εις την ημερησία αναφερόμενα θέματα, περί:

Καθορισμού χερσαίας ζώνης Ληξουρίου Κεφαλληνίας με σκοπό την εξομοίωσή του με ζώνη λιμένα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε στη Λ.Ε. ότι για το λιμάνι Λη-  
ξουρίου έχει γίνει γεωγραφικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας και με την υπ' αριθμ. 97/2005 απόφαση λιμενικής επιτροπής προτάθηκε ο γεωγραφικός καθο-  
ρισμός του χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα, αλλά κατόπιν των οδηγιών της Περιφέρειας, θα πρέπει να επαναδιατυπωθεί η απόφαση, ώστε λάβει την σχετική έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ μαζί με το διάγραμμα, όπως ορίζει η υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση.

Ο Πρόεδρος κατέθεσε αντίγραφο του ήδη εγκεκρι-  
μένου τοπογραφικού διαγράμματος του προαναφερό-  
μενου καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και τοπογρα-  
φικό διάγραμμα, στο οποίο σχεδιάστηκε με πράσινο χρώμα η πολυγωνική της προτεινόμενης χερσαίας ζώ-  
νης. Στο ίδιο διάγραμμα φαίνονται με κόκκινο χρώμα η πολυγωνική του αιγιαλού και με κίτρινο χρώμα η πολυγωνική της παραλίας. Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285Α') με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλ-  
λευσης λιμένα εγκεκριμένη από τον Γ.Γ.Π. κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτι-  
λίας και του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η προτεινόμενη οριοθέτηση έχει εγκριθεί με τα υπ' αριθμ. 8116.3/Φ28/04/05/5.9.2005 και 1023661/1672/Β0010/13.3.2006 έγγραφα αντίστοιχα.

Η περιγραφή της οριοθετούμενης χερσαίας ζώνης με επεξήγηση των χρησιμοποιηθέντων σταθερών ορι-  
οθετικών σημείων (που έχουν εξασφαλιστεί και με την ένταξη τους στο κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87) φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

## ΚΟΡΥΦΕΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

α/α	Κωδικός	Χ(ΕΓΣΑ)	Υ(ΕΓΣΑ)	Περιγραφή
1	A	187986.629	4234465.57	Ορόσημο
2	B	187989.475	4234454.48	Γωνία τοίχου
3	Γ	187999.257	4233877.693	Ορόσημο επί τοίχου
4	Δ	188019.544	42338272.706	Γωνία παρτεριού
5	E	188017.131	4233811.506	Γωνία παρτεριού
6	Z	188023.331	4233710.031	Γωνία παρτεριού
7	H	188019.858	4233474.633	Ορόσημο επί τοίχου
8	Θ	188035.23	4233474.176	Ορόσημο επί τοίχου
9	I	188035.293	4233475.54	Ορόσημο επί ασφάλτου
10	K	188130.816	4233471.134	Ορόσημο επί τοίχου
11	Λ	188130.619	4233475.601	Ορόσημο επί προστατευτικού τοιχίου λιμένα
12	M	188341.837	4233498.332	Άκρο προστατευτικού τοιχίου λιμένα

Η πολυγωνική οριογραμμή της χερσαίας ζώνης απο-  
τελείται αποκλειστικά από ευθύγραμμα τμήματα οι κο-  
ρυφές των οποίων φαίνονται στον παραπάνω πίνακα. Στην οριοθετούμενη ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνονται καθ' ολοκληρία (ή τμήματα) ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια ή οικοπέδα) ή κτίσματα ιδιωτών, και η γραμμή της χερ-  
σαίας ζώνης δεν τέμνει κτίσματα ανήκοντα σε ιδιώτες. Δεν έχει υπαχθεί στη χερσαία ζώνη δάσος ή δασική έκταση.

Η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης περιλαμβάνει τουλά-  
χιστον τον αιγιαλό και ταυτίζεται στα σημεία Η και Θ και σε καμία περίπτωση δεν χαράχτηκε εσώτερα αυτού.

Η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης περιλαμβάνει το κτίριο που στεγάζεται ο Λ/Σ Ληξουρίου.

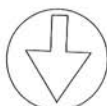
Πάνω σε αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει.

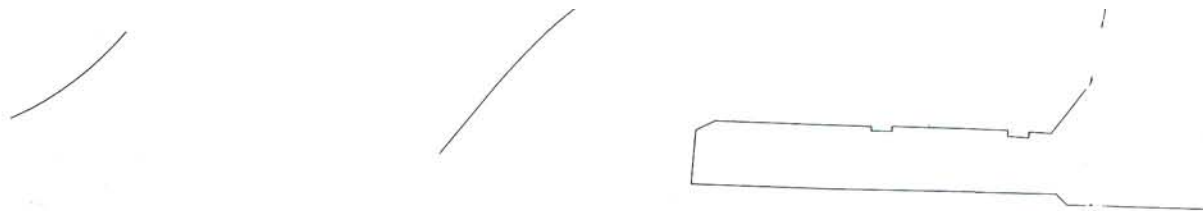
Η Λιμενική Επιτροπή αφού άκουσε τα υπό του Προέ-  
δρου εκτεθέντα και έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των νόμων περί Λιμένων και Λιμενικών Ταμείων, το άρθρο 28 του ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση, την υπ' αριθμ. 8116.3/Φ28/04/05/5.9.2005 έγκριση ΥΕΝ, την υπ' αριθμ. 1023661/1672/Β0010/13.3.2006 έγκριση Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, τον υπ' αριθμ. 469/1.3.2006 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας και την υπ' αριθμ. 97/2005 απόφαση Λ.Ε., μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει το προτεινόμενο σχέδιο καθορισμού της χερσαίας ζώνης Ληξουρίου με σκοπό την εξομοίωσή της με ζώνη λιμένα.

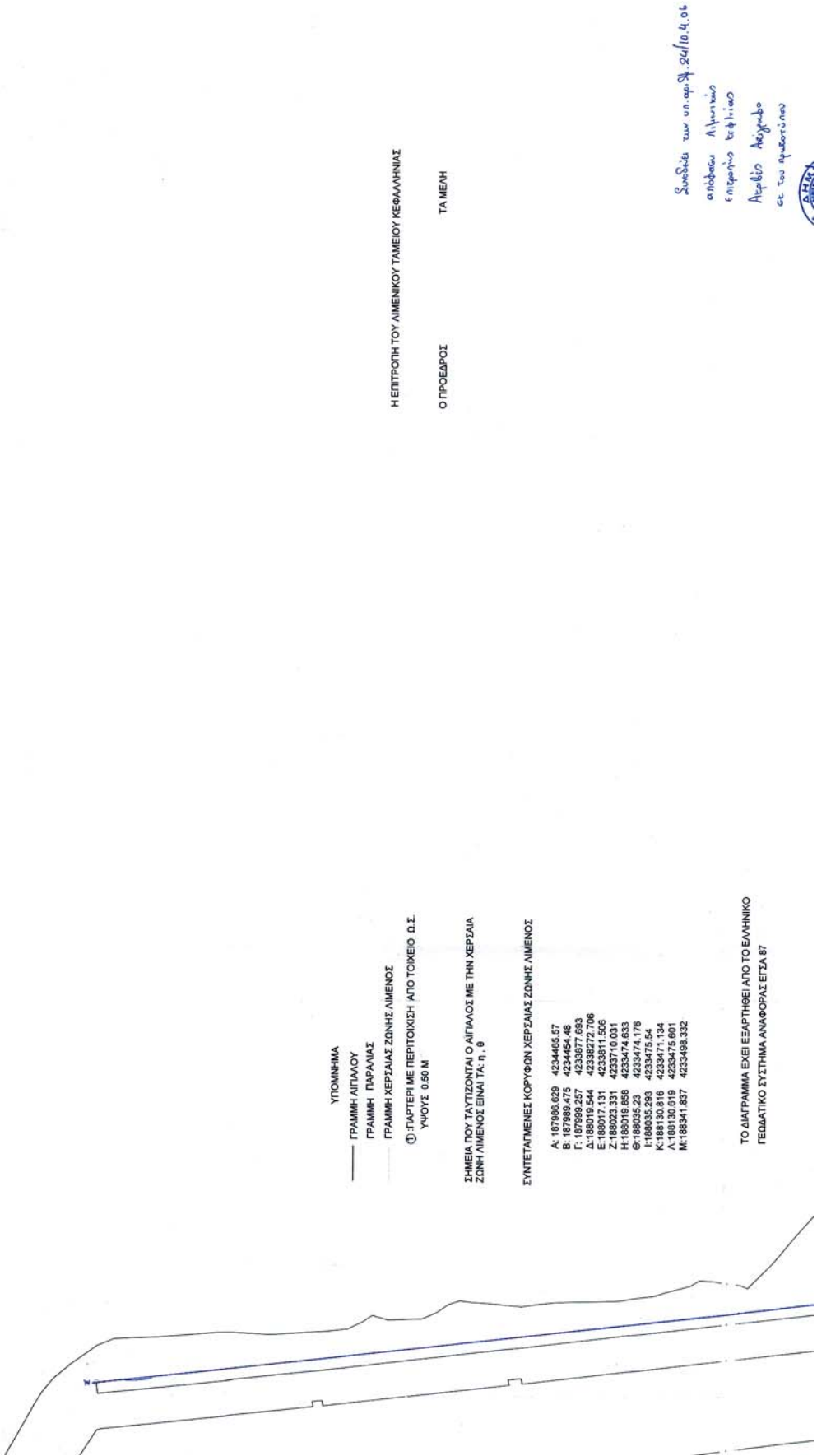
Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφεται.

1. Γεράσιμος Αρτελάρης	Πρόεδρος
2. Νικόλαος Αλεβίζος	Αντιπρόεδρος
3. Νικόλαος Αλεξανδρόπουλος	Μέλος
4. Ηλίας Ζαφειράτος	»
5. Γρουζή Τζόγια	»
6. Χλόη Κωνσταντάτου	»







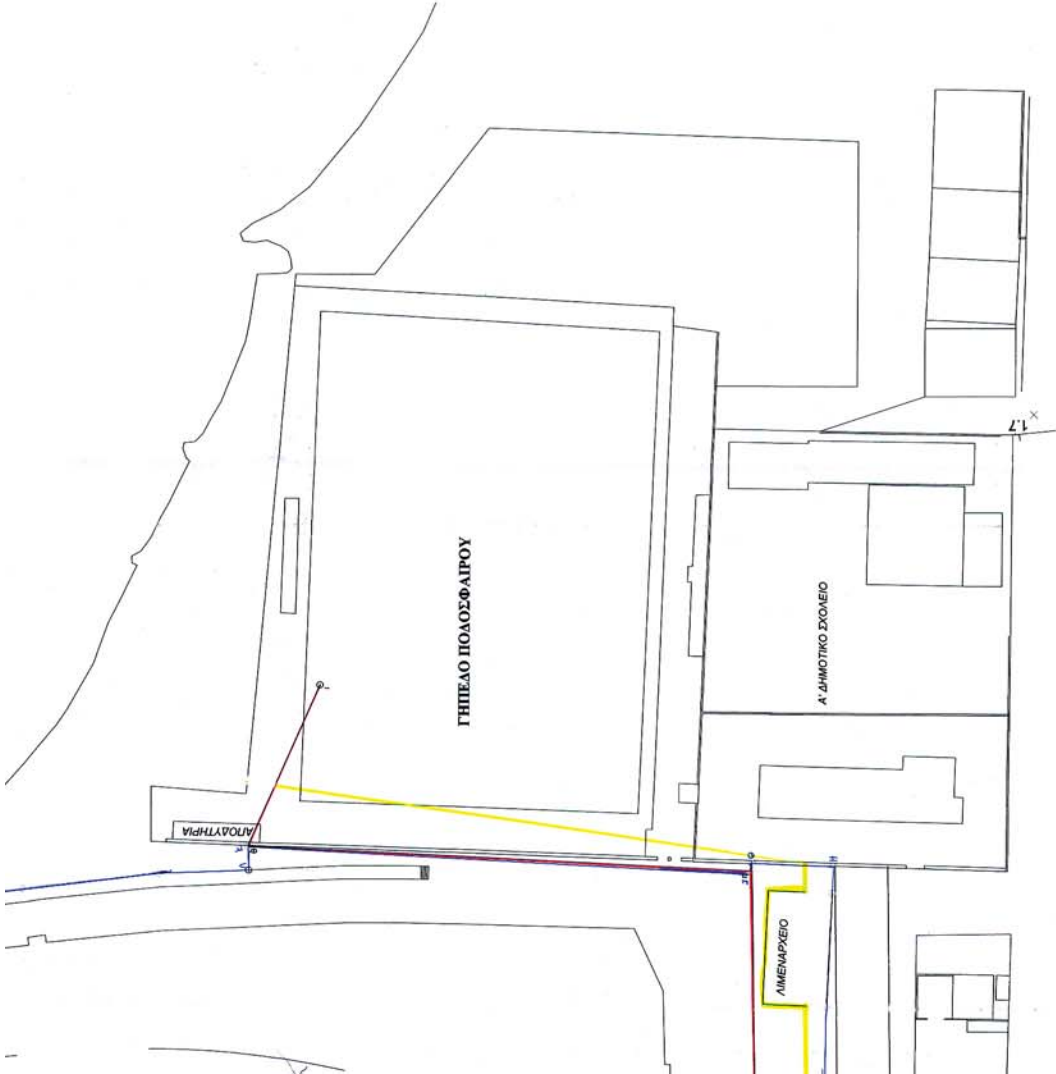












ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΟΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΗΘΟΥΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ		
ΘΕΣΗ :	ΛΗΘΟΥΡΙ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΚΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΡ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΛΗΘΟΥΡΙ 1:0804 ΟΡΙΣΜΕΛΕΤΗΤΗΣ 642/18/03 ΓΡΑΦ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Α.Μ. ΜΕΛΟΣ 1. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Τ.Α. 216 - 612534 Α.Α.Α. 0808422/2/ΔΟΥ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΡ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ		 ΛΗΘΟΥΡΙ 200505 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Α.Τ. ΔΕΛΝΑΡΟΥΤΑΣ 080703	

Αριθμ. 4034

(2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού

3. Το υπ' αριθμ. 2823/2.6.05 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 1.4.05 αίτηση των: Κων/νου, Ιωαν. Βασιλικής Τσαγκαράκη και Μιχαήλ Μαζαράκη προς το Δήμο Ναυπλίου με την οποία αιτούνται την έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας και ο συνημμένος σε αυτή φάκελος που περιλαμβάνει:

α. Το από Μαρτίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχαν/κού Τ.Ε. Βασίλη Μαρτίνου.

β. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 10356/18.10.81 δωρεά συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρ. Περράκη.

- 20846/31.3.88 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Βασ. Παπανδριανού.

- 2248/13.7.04 αποδοχή κληρονομιάς παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Ευαγγελίας Σωτ. Σωτηρόπουλου.

- 5945/7.12.04 αγοραπωλησία συμβ/φου Ναυπλίου Αικατερίνης Ευαγ. Τσώλη.

γ. Την υπ' αριθμ. 130/2005 Απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου - ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση και τη σχετική βεβαίωση του Δ. Ναυπλίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

4. Το υπ' αριθμ. Ο-4267/8.8.05 έγγραφο της Δ/νσης τεχν. υπηρεσιών Ν.Α. Αργολίδας.

5. Την υπ' αριθμ. 2351/7.10.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Το υπ' αριθμ. 20/2/1/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Τη υπ' αριθμ. 2476/15.5.06 αίτηση του Ιωάννη Τσαγκαράκη με την οποία προσκομίστηκαν:

α. Το υπ' αριθμ. 3298/14.4.2006 δηλωτικό συμβ/φου Ναυπλίου Ευαγγελίας Σωτ. Σωτηρόπουλου (μεταγραφή Τ.687/ αρ.22/ 15.5.2006).

β. Το από Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχαν.Τ.Ε. Βασ. Μαρτίνου.

8. Την υπ' αριθμ. 3125/15.6.2006 αίτηση του Ιωάννη Τσαγκαράκη για επανεξέταση του αιτήματός του.

9. Το υπ' αριθμ. 20/2/1/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας με το οποίο εμμένει στο υπ' αριθμ. 20/2/1/10.10.2005 προηγούμενο πρακτικό του.

10. Την υπ' αριθμ. 4311/9.8.2006 αίτηση της Γεωργίας Τσαγκαράκη με την οποία προσκομίστηκαν :

α. Η υπ' αριθμ. 3500/7.8.2006 ανακλητική εν μέρει και τροποποιητική πράξη του υπ' αριθμ. 3298/14.4.2005 δηλωτικού συμβ/φου Ναυπλίου Ευαγγελίας Σωτ. Σωτηρόπουλου (μεταγραφή Τ. 693/αρ. 44/9.8.2006) με το συνοδευτικό από Ιουλίου 2006 τοπ. διάγραμμα του τοπ. μηχαν.Τ.Ε. Βασ. Μαρτίνου.

β. Το υπ' αριθμ. 6307/11.5.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Π. Καλή (μεταγραφή Τ.658/ αρ.89/ 9.8.2006).

γ. Το υπ' αριθμ. 6751/31.1.2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Π. Καλή (μεταγραφή Τ.680/ αρ.9/ 9.8.2006).

δ. Το υπ' αριθμ. 3498/ 7.8.2006 συμβόλαιο δωρεάς συμβ/φου Ναυπλίου Ευαγγελίας Σωτ. Σωτηρόπουλου (μεταγραφή Τ.693/ αρ.40/ 8.8.2006), αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. και εμβαδού 1336,45 τ.μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο από Ιουλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500 που συνέταξε ο τοπ.μηχ/κός Τ.Ε. Βασ. Μαρτίνος, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 3

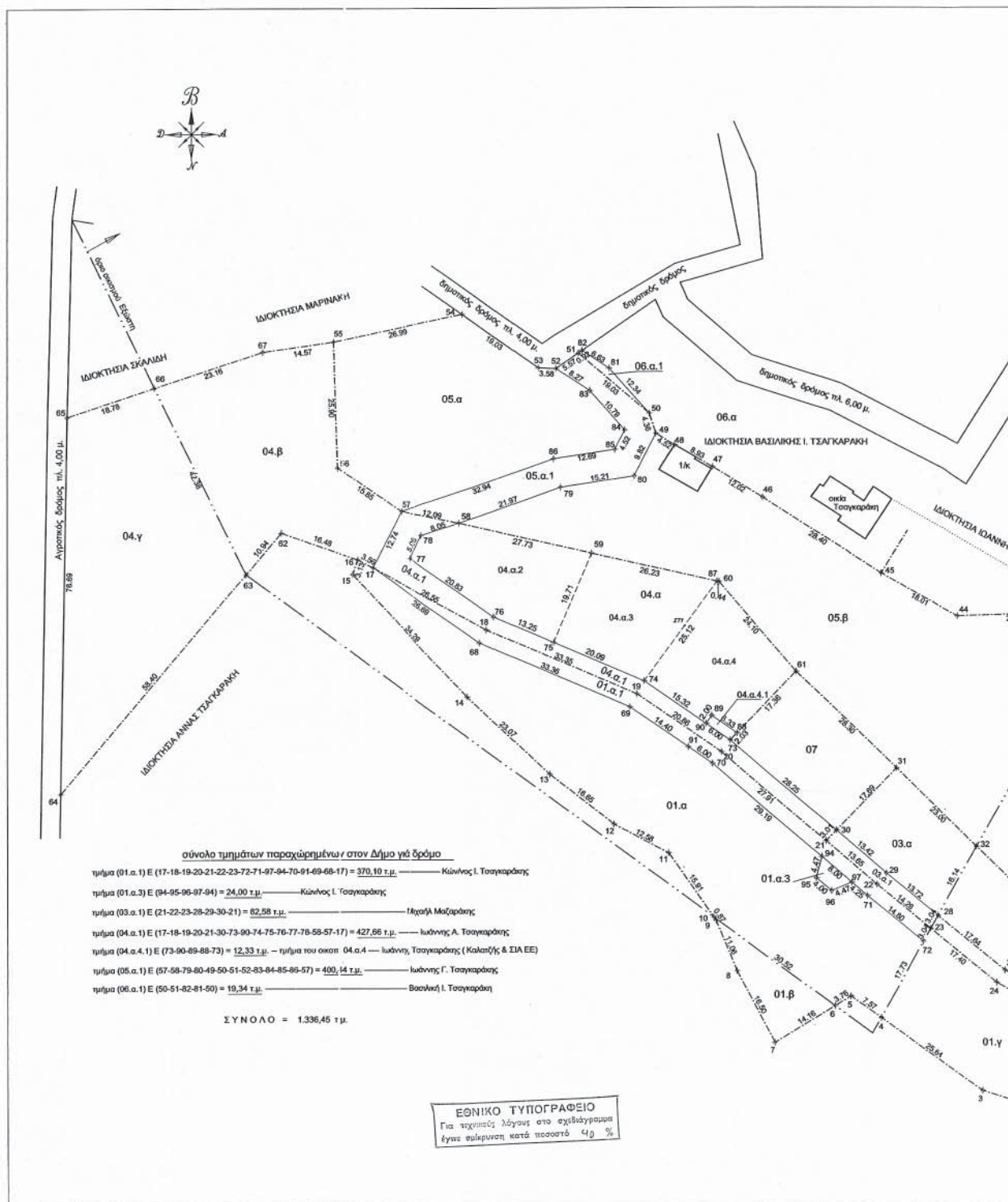
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ





## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ-ΤΟΜΕΑΣ II

εμβαδόν 500 τ.μ.

πρόσωπο 12 μ.

κάλυψη 70%

Σ.Δ. (0-100) 1,6 , (100-200) 0,8 , (200-300) 0,6 (300+) 0,4 , MAX 400 τ.μ.

μέγιστο ύψος 7,50 μ.

απόσταση από όρια 0 η 2,50 μ.

Λοιπά κατά ΓΟΚ 85

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

εμβαδόν 4000 τ.μ.

πρόσωπο 25 μ.

κάλυψη 10%

Σ.Δ. 0,2 MAX 200 τ.μ.

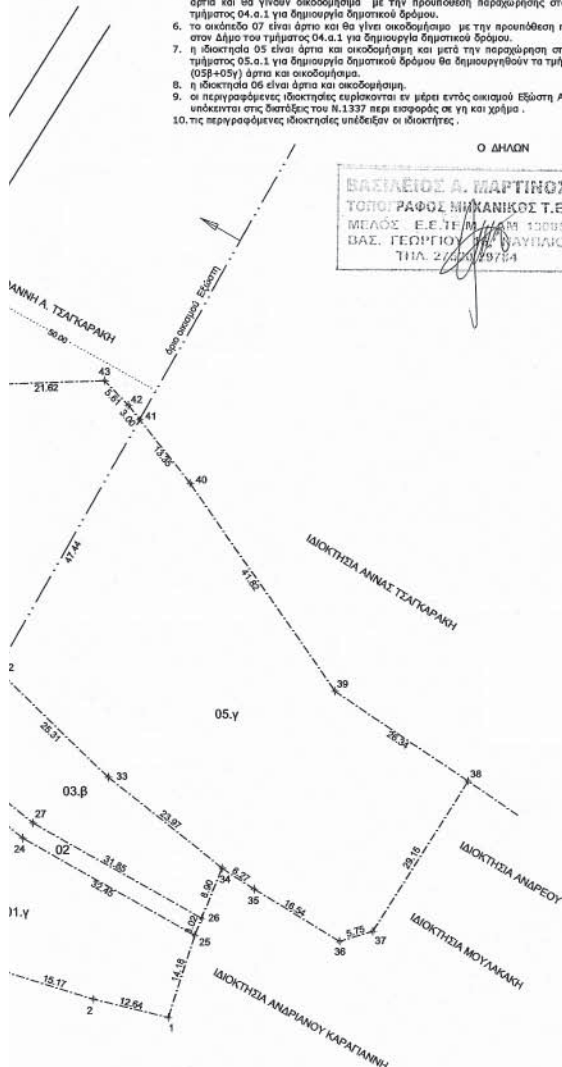
## Γ. ΔΙΑΘΕΣΗ Ν 651 / 77

Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι :

1. η ιδιοκτησία 01 είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη με την προϋπόθεση παραχώρησης στον Δήμο του τμήματος 01.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου .
2. η ιδιοκτησία 02 δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη .
3. η ιδιοκτησία 03 είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη με την προϋπόθεση παραχώρησης στον Δήμο του τμήματος 03.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου .
4. η ιδιοκτησία 04 είναι άρτια και μετά την παραχώρηση στον Δήμο του τμήματος 04.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου θα δημιουργηθούν τα τμήματα 04α και (04β+04γ) άρτια και οικοδομήσιμα .
5. τα τμήματα 04α2 , 04α3 και 04α4 που δημιουργούνται από την κατάτμηση του 04α είναι άρτια και θα γίνουν οικοδομήσιμα με την προϋπόθεση παραχώρησης στον Δήμο του τμήματος 04.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου .
6. το ακίνητο 07 είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη με την προϋπόθεση παραχώρησης στον Δήμο του τμήματος 04.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου .
7. η ιδιοκτησία 05 είναι άρτια και οικοδομήσιμη και μετά την παραχώρηση στον Δήμο του τμήματος 05.α.1 για δημιουργία δημοτικού δρόμου θα δημιουργηθούν τα τμήματα 05α και (05β+05γ) άρτια και οικοδομήσιμα .
8. η ιδιοκτησία 06 είναι άρτια και οικοδομήσιμη .
9. οι περιγραφόμενες ιδιοκτησίες ευρίσκονται εν μέρει εντός οικισμού Εξώστη Αρίας και δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .
10. τις περιγραφόμενες ιδιοκτησίες υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες .

Ο ΔΙΑΘΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ.Α.Μ. 13085  
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 ΝΑΥΠΛΙΟ  
ΤΗΛ. 2752 0 29784



## Β. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ &amp; ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

01. ιδιοκτησία Κώνη Ι. Τσαγκαράκη ( τίτλος συμβ. 10356 18/12/81)

Συνολικό εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 3.898,86 τ.μ.

τμήμα (01.α) Ε (4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 2.333,76 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (01.β) Ε (6-7-8-9-10-6) = 206,62 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (01.γ) Ε (1-2-3-4-7-23-24-25-1) = 964,38 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (01.α.1) Ε (17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 370,10 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχώρημ. γιά δρόμο

τμήμα (01.α.3) Ε (94-95-96-97-94) = 24,00 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχώρημ. γιά δρόμο

02. ιδιοκτησία Ιωάννη Α. Τσαγκαράκη ( τίτλος πρ.αποδ. κληρ. αρ. 2248 13/7/2004)

Συνολικό εμβαδόν (23-24-25-26-27-28-23) = 149,02 τ.μ. ————— εκτός οικισμού

03. ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαζαράκη ( τίτλος συμβ. αρ. 5945 7/12/2004)

Συνολικό εμβαδόν (26-27-28-23-22-21-30-31-32-33-34-26) = 1.125,20 τ.μ.

τμήμα (03.α) Ε (28-29-30-31-32-28) = 421,90 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (03.β) Ε (26-27-28-32-33-34-26) = 620,72 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (03.α.1) Ε (21-22-23-28-29-30-21) = 82,58 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχώρησης γιά δρόμο

04. ιδιοκτησία Ιωάννη Α. Τσαγκαράκη ( τίτλος πρ.αποδ. κληρ. αρ. 2248 13/7/2004 )

Συνολικό εμβαδόν (21-30-73-88-61-60-87-59-58-57-56-55-67-66-65-64-63-62-16-17-18-19-20-21) = 5.065,07 τ.μ.

τμήμα (04.α) Ε (73-88-61-60-87-59-58-57-56-55-67-66-65-64-63-62-16-17-18-19-20-21) = 5.065,07 τ.μ.

Εχουν μεταβιβασθεί στην εταιρία τμήμα 04.α.2 (75-76-77-78-68-69-75) = 500,00 τ.μ.

Κ.Καλαντζής &amp; Σια ΕΕ τμήμα 04.α.3 (74-75-68-67-60-74) = 500,00 τ.μ.

με το αρ.6751 31/01/06 συμβόλαιο. τμήμα 04.α.4 (73-80-74-67-60-61-68-73) = 506,93 τ.μ.

04.α.4.1 (73-80-69-68-73) = 12,33 τ.μ. ————— τμήμα του οικοπέδου 04.α.4 παραχώρησης γιά δρόμο.

τμήμα (04.β) Ε (16-17-57-56-55-67-66-63-62-16) = 1.319,37 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (04.γ) Ε (63-64-65-66-63) = 1.811,11 τ.μ. ————— εκτός οικισμού

τμήμα (04.α.1) Ε (17-18-19-20-21-30-73-80-74-75-76-77-78-59-57-17) = 427,66 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχ. γιά δρόμο

05. ιδιοκτησία Ιωάννη Γ. Τσαγκαράκη ( τίτλος συμβ. 20846 31/03/1988)

Συνολικό εμβαδόν (31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-31) = 8.107,71 τ.μ.

τμήμα (05.α) Ε (52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-31-32) = 1.557,77 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (05.β) Ε (32-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-31-32) = 3.182,28 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (05.γ) Ε (32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-32) = 2.967,22 τ.μ. ————— εντός οικισμού

τμήμα (05.α.1) Ε (57-58-59-60-49-50-51-52-53-54-55-56-57) = 400,44 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχώρησης γιά δρόμο

06. ιδιοκτησία Βασίλειος Ι. Τσαγκαράκη

τμήμα (06.α.1) Ε (50-51-82-81-50) = 19,34 τ.μ. ————— εντός οικισμού παραχώρησης γιά δρόμο

07. ιδιοκτησία Παναγιώτης Τσκολας ( τίτλος συμβ. 6037 11/05/06)

συνολικό εμβαδόν (30-73-88-61-31-30) = 823,75 τ.μ.

## Εργοδότης

01. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
02.04. ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
03. ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ  
05. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
06. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ  
07. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΚΟΛΑΣ

## Εργο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## Θέση

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ- ΤΟΜΕΑΣ II

## Μελετητές

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.  
4036 / 22-8-06 απόφαση του  
Νομάρχη Αργολίδας.

Ναύπλιο 22-8-06

Θέμα: Χωροτάξιο

ΜΕ Α' Β

Γιώργος Κούρτης  
τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.  
Βασίλης Μαρτίνος  
τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.

Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## Κλίμακες

1 : 500

## Χρόνος Μελέτης

ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

## Ελεγχος

## Σφραγίδα - Υπογραφή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ.Α.Μ. 13085  
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 ΝΑΥΠΛΙΟ  
ΤΗΛ. 2752 0 29784

Αριθμ. ΔΠΠ 4463

(3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων  
εκτάσεων στο Ν. Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ Α' 21).

2. Το άρθρο 6 του ν.δ. 221/1974 «Περί αντικαταστάσεως διατάξεων τινών και συμπληρώσεως του ν.δ. 203/1969 «περί παραχωρήσεως ή εκμισθώσεως εποικιστικών εκτάσεων επί τω σκοπώ της περιφερειακής βιομηχανικής αναπτύξεως» (ΦΕΚ Α' 368).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αριθμ. 10533/17.8.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με συν. έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Αράτου Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1930 της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης,

όπου εμφανίζεται το 628ζ χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Αγγελάκη Γεώργιο του Ιωάννη, κάτοικο Αράτου Ν. Ροδόπης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 75/2006 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Φιλλύρας Ν. Ροδόπης.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης, που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 3825/3.8.2006 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

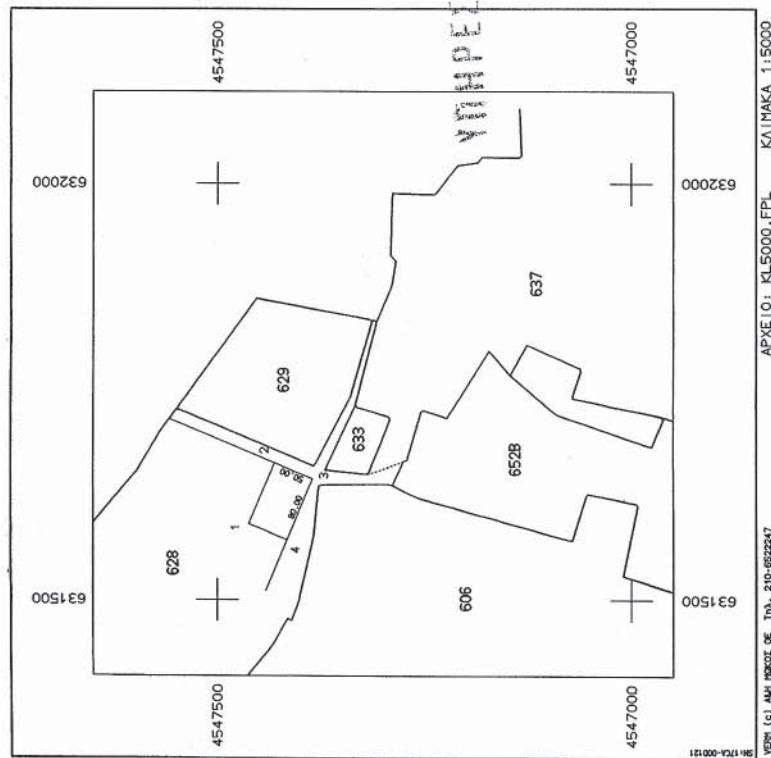
Καθορίζουμε την χρήση για το υπ' αριθμ. 628ζ τεμάχιο, έκτασης 4.000 τμ χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφανίζεται στο πρόχειρο απόσπασμα του αγρ/τος Αράτου Ν. Ροδόπης, διανομής 1930 της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Αγγελάκη Γεώργιο του Ιωάννη, κάτοικο Αράτου Ν. Ροδόπης για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.δ.221/1974.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν									
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Υ
1	63.951.280	454.462.419	2	63.665.03	454.741.524	3	63.645.838	454.785.485	
4	63.572.015	454.416.310							
ΣΗΜΕΙΑ: 4									
1	Δ: 1	ΣΗΜΕΙΑ: 4	ΕΜΒΛΟ: 4.000.00 μ²						
2	3	4							
1									

Apples Apples 1930

Νέοι β' έτος

Αριθμός παραγωγών 6285 = 4.000 τ.φ. -

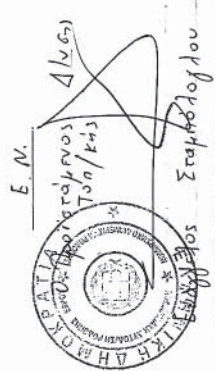
Χέρσο. Κοινόχρονο

Προορισμό να παραχωρηθεί στα

typical examples

ἀνέχεται στα βλίκιν για το σταβέν

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

## Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: <http://www.et.gr>.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



\* 0 4 0 0 8 3 7 1 9 0 9 0 6 0 0 1 6 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)